

**ДОГОВОР № 46/17**  
**на оказание услуг охраны**

г.Серпухов, МО

«17» *февраля* 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Зубр», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора **Александра Анатольевича Губарева**, действующего на основании Устава и лицензии выданной ГУВД по МО № 2205 от 06.07.2007г. (действует до 06 июля 2017года), с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шарапово-Охотская основная общеобразовательная школа» в лице Директора **Сергея Александровича Ракитина**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги по охране объекта «ЗАКАЗЧИКА» в зданиях, помещениях, их частях или комбинациях (далее «Объект» («Объекты»)), с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию комплекса тревожной сигнализации охраны (далее Комплекс), установленного на объекте охраны (далее Объект): Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шарапово-Охотская основная общеобразовательная школа» по адресу: Московская область, Серпуховский район, п.Шарапова Охота, ул.Школьная, здание 5.

1.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» оказывает услуги по мониторингу и эксплуатационному (техническому) обслуживанию средств тревожной сигнализации.

1.3. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в Перечне.

1.4. Оборудование объектов техническими средствами охранной/тревожной сигнализации и ремонт производится за счет "Заказчика", за исключением выхода их из строя по вине «Исполнителя».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

2.1. "Исполнитель" обязан:

2.1.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых техническими средствами охраны с Объекта.

2.1.2. При получении сигнала «Тревога» «Исполнитель» обязан сообщить в ОВД о сигнале, направить группу быстрого реагирования к Объекту и принять исчерпывающие меры к задержанию посторонних лиц и предотвращению хищения материальных ценностей. Под «тревожными» понимаются сообщения о проникновении, нападении, а также о снятии Объекта с наблюдения с использованием кода снятия под принуждением. Время реагирования с момента поступления сигнала до прибытия мобильной группы на объект не должно превышать **30 минут круглосуточно**. Время прибытия группы быстрого реагирования может быть увеличено по причине дорожных и погодных условий, заторов на дорогах и иным причинам, не зависящим от «Исполнителя».

2.1.3. Совместно с "Заказчиком" осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.

2.1.4. Проводить эксплуатационное (техническое) обслуживание Комплекса технических средств тревожной сигнализации путем восстановления его работоспособности.

#### 2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. Для оформления Договора представить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» уставные документы, документы на право пользования помещениями, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (свидетельство о регистрации), свидетельство о постановке на налоговый учет в качестве налогоплательщика, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на «Комплекс». В течение срока действия Договора «ЗАКАЗЧИК» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в предоставляемых документах и сведениях и обязуется в письменной форме в трехдневный срок с момента возникновения сообщать о них «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

2.2.2. Выполнять определенные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» мероприятия по технической укреплению «Объекта», его оборудованию средствами «Комплекса» и по соблюдению



условий хранения материальных ценностей.

2.2.3. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей:

- денежные средства, ценные бумаги и другие, особо ценные, предметы хранить в сейфах, металлических шкафах, в специально оборудованных витринах, укрепленных на разбитие и др. методы проникновения, прикрепленных к полу и установленных в помещениях, оборудованных сигнализацией, выведенной на пульт централизованного наблюдения «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

- не допускать хранения денежных средств и других материальных ценностей в непосредственной близости от не укрепленных на разбитие внешних витрин, окон, остекленных дверей.

2.2.4. Предоставлять «ИСПОЛНИТЕЛЮ» данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, имеющих право осуществлять постановку (снятие) «Объекта» с пульта централизованного наблюдения, подписания актов технических мероприятий и актов осмотра. В письменной форме уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о произошедших изменениях в указанных данных в день, когда были произведены изменения.

2.2.5. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

2.2.6. Проверять работоспособность кнопок и брелков тревожной сигнализации в дни и часы, устанавливаемые «ЗАКАЗЧИКОМ», с обязательным предварительным предупреждением «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в каждом случае проверки.

2.2.7. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесений изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами, следить за тем, чтобы посторонние лица и работники «ЗАКАЗЧИКА» умышленно или неумышленно не нарушили работоспособность «Комплекса».

Нарушение этого требования «ЗАКАЗЧИКОМ» влечет освобождение «ИСПОЛНИТЕЛЯ» от ответственности по настоящему Договору и его приостановку до момента восстановления работоспособности «Комплекса» на уровне, имевшем место до описанного вмешательства.

2.2.8. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц, сообщить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

2.2.9. До прибытия представителей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и «Охранной фирмы» обеспечить неприкосновенность места происшествия.

2.2.10. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса».

2.2.11. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставляемые согласно условиям настоящего Договора.

2.2.12. Своевременно принимать отчет «Исполнителя» (Акты о выполнении работ). В случае, если в течение 5 рабочих дней с момента получения «Заказчиком» Актов о выполнении работ замечаний не поступило и «Заказчик» не представил письменный, обоснованный отказ от приемки работ, считать Акты принятыми, а услуги оказанными в полном объеме.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за ущерб, нанесенный «ЗАКАЗЧИКУ» от кражи, повреждения или уничтожения имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору в размере прямого действительного ущерба, но не более годовой стоимости услуг по настоящему Договору. Определение размера ущерба должно производиться в присутствии уполномоченного на это представителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.2. Возмещение материального ущерба по п. 3.1 производится «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по соглашению «СТОРОН» или по решению суда.

3.3. При полном или частичном возвращении «ЗАКАЗЧИКУ» похищенного имущества



«ЗАКАЗЧИК» возвращает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» соответствующие денежные средства из общей суммы, полученной от него в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Акта приема-сдачи имущества, составленного в присутствии представителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.4. «ЗАКАЗЧИК» несет ответственность за ущерб, нанесенный «ИСПОЛНИТЕЛЮ» от умышленных/неумышленных действий посторонних лиц или работников «ЗАКАЗЧИКА», повлекших повреждение или уничтожение имущества «ИСПОЛНИТЕЛЯ», переданных «ЗАКАЗЧИКУ» в пользование в размере прямого действительного ущерба.

3.5. Возмещение материального ущерба по п. 3.4 производится «ЗАКАЗЧИКОМ» по соглашению «СТОРОН» или по решению суда.

#### **4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств по настоящему Договору (п. 2.2 настоящего Договора).

4.1.2. При несоблюдении требований по технической укрепленности «Объекта».

4.1.3. Если действие (бездействие) «ЗАКАЗЧИКА» повлекло за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.4. Проникновение или противоправные действия правонарушителей на «Объекте» совершены во время, когда «Комплекс» не был поставлен «ЗАКАЗЧИКОМ» под наблюдение ПЦН.

4.1.5. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укрепленности и/или охранной сигнализацией «Комплекса», «ЗАКАЗЧИК» отказался при обследовании «Объекта».

4.1.6. Лица, проникшие на «Объект», задержаны.

4.1.7. Ущерб нанесен «ЗАКАЗЧИКУ» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

4.1.8. Причинения ущерба конструкциям и деталям, расположенным по внешнему периметру «Объекта» (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла и т.п.).

4.1.9. За нарушения целостности «Объекта» при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц.

4.1.10. Кражи личного имущества сотрудников «ЗАКАЗЧИКА» из помещения, находящегося под наблюдением ПЦН и имущества сторонних организаций, если с ними не заключен Договор.

4.1.11. При разглашении «ЗАКАЗЧИКОМ» паролей, цифровых кодов, утере или передаче третьим лицам устройств персонального снятия «Объекта» с наблюдения ПЦН.

4.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора, освобождает «СТОРОНЫ» от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1 Сумма договора составляет 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот рублей) без НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (согласно п.1 ст.146 НК РФ).

5.2. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней, после подписания Акта о выполнении работ.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор заключается на срок с «01» февраля 2017г. по «31» марта 2017г.

6.2. «СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении «СТОРОНА» предварительно письменно уведомляет об этом другую «СТОРОНУ» не позднее, чем за 14 дней. «ЗАКАЗЧИК» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно только в случае отсутствия задолженности по оплате услуг, оказываемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» на момент расторжения настоящего Договора.

6.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с уведомлением «СТОРОНЫ» за 24 (двадцать четыре) часа до исполнения своих намерений в следующих случаях:

6.3.1. в случае возникновения спора о праве собственности и/или управления имуществом, находящимся в ведении «ЗАКАЗЧИКА» и являющимся «Объектом» или его частью, до момента разрешения спора в предусмотренном законом порядке, вплоть до судебного;

- 6.3.2. в случаях ликвидации или реорганизации ПЦН, отсутствия технической возможности на продолжение оказания услуг с помощью средств централизованного наблюдения;
- 6.4. Все споры по настоящему Договору должны решаться «СТОРОНАМИ» путем переговоров, в случае невозможности достичь соглашения - в установленном законом порядке.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй у «ЗАКАЗЧИКА».

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Шарапово-Охотская основная общеобразовательная школа»</b> Тел: 8 (4967) 75 90 60	<b>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Зубр»</b> Тел. 8 (4967) 76-14-07
Юридический адрес: 142256 Московская область, Серпуховский район, п.Шарапова Охота, ул.Школьная, здание 5	Юридический адрес: Московская область, Серпуховский район, п.Большевик, ул.Ленина, д.108
ИНН: 5077010882 КПП: 507701001	ИНН: 5077019927 КПП: 507701001
л/с: 03919630334 БИК: 044583001	Р/с: 40702810340400101376
р/с: 40204810800000002231	Кор./с: 3010181040000000225
ОГРН: 1025007772470 ОКПО: 42263891	БИК: 044525225 ОГРН: 1065077013484
УФК по МО (администрации Серпуховского муниципального района)	ОКПО: 96307097 ОКАТО: 46251807001 ОКОГУ:49013
Отделение 1 Москва	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
<b>Заказчик:</b> Директор	<b>Исполнитель:</b> Генеральный директор
 <b>С.А.Ракитин</b>	 <b>А.А.Губарев</b>



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗУБР»

(ООО ЧОП «ЗУБР»)

п.Большевик Серпуховского р-на

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

АКТ  
ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ  
ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ООО ЧОП «Зубр» передаёт во временное пользование Директору Муниципального общеобразовательного учреждения «Шарапово-Охотская основная общеобразовательная школа» Сергею Александровичу Ракитину с «01» февраля 2017 года на время действия Договора №46/17 от \_\_.\_\_.2017 г. по реагированию на сигналы средств сигнализации следующее оборудование, установленное на объекте по адресу:

Московская область, Серпуховский район, п.Шарапова Охота, ул.Школьная, здание 5

- 1) Передатчик TP100GSM3 с антенной – 1шт.
- 2) SIMкарта оператора сотовой связи – 2 шт.
- 3) Панель CAPTAIN – 1 шт.

Директор Муниципального общеобразовательного учреждения «Шарапово-Охотская основная общеобразовательная школа» Сергей Александрович Ракитин отвечает за сохранность переданного ему во временное пользование оборудования и при прекращении действия договорных обязательств возвращает оборудование ООО ЧОП «Зубр» в исправности и полном комплекте.

Муниципальное общеобразовательное учреждение  
«Шарапово-Охотская основная общеобразовательная школа»

Директор \_\_\_\_\_ С.А.Ракитин



Общество с ограниченной ответственностью  
Частное охранное предприятие «Зубр»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.А.Губарев

